

Progetto ITALIAE

Atelier di sperimentazione “Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico”

Nell’ambito di una partnership strutturata con l’Agenzia del Demanio e ratificata con il Protocollo d’intesa tra Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie e l’Agenzia del Demanio, sottoscritto dalle Parti in data 2 agosto 2021, ITALIAE ha dato avvio alle attività dell’Atelier di sperimentazione ‘ Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Pubblico ’ (VPI) a favore delle Unioni di Comuni e altre forme tecniche di cooperazione sovracomunale.

L’Atelier di sperimentazione VPI si configura come un’azione di sistema che include i seguenti obiettivi:

- Creare le condizioni di contesto per facilitare la gestione associata delle funzioni e attività relative al tema del patrimonio immobiliare pubblico.
- Aiutare le Unioni di Comuni a programmare lo sviluppo socio - economico del territorio attraverso il rafforzamento del quadro organizzativo del patrimonio immobiliare pubblico.
- Migliorare le competenze specialistiche del personale della pubblica amministrazione locale nelle procedure di VPI.
- Rafforzare il dialogo istituzionale tra amministrazioni locali e centrali per la gestione dei processi di VPI.
- Realizzare e diffondere strumenti operativi per interventi di VPI.

Le attività a favore dei territori includono la realizzazione quattro Work Package su VPI :

- **WP1 - Realizzazione di n° 6 toolkit tematici (si veda WP2) e operativi inclusivi di format documentali, modellistica e case study.**
- **WP2 - Realizzazione di n° 6 Webinar di presentazione e diffusione toolkit**
 - 1) Le opportunità previste nel PNRR per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.
 - 2) La filiera della gestione immobiliare.
 - 3) Strategie e tecniche di marketing dei servizi immobiliari del patrimonio immobiliare pubblico.
 - 4) La Concessione di valorizzazione.
 - 5) I veicoli finanziari e societari per incrementare il valore economico e sociale dei patrimoni immobiliari pubblici.
 - 6) Il federalismo culturale.
- **WP3 - Implementazione di selezionati interventi di affiancamento e supporto specialistico a favore di Unioni di comuni o forme di cooperazione sovracomunale per programmi di valorizzazione del loro patrimonio immobiliare pubblico non strumentale.**

Il WP3 si inserisce nella finalità di *capacity building* del personale della PA locale attraverso un rafforzamento delle competenze fondato sul principio *learning by doing*. Le amministrazioni coinvolte verranno supportate attraverso azioni di affiancamento e supporto per consentire di orientarsi nella complessa produzione normativa, nonché nella gestione delle numerose procedure amministrative che caratterizzano la VPI.
- **WP4 - National VPI Roadshow: ciclo di n.3 conferenze territoriali e webinar/conferenza chiusura Atelier VPI**

Accesso alle attività WP2 e WP3 per gli Enti destinatari attraverso [Manifestazione d’interesse](#) su format inviato da ITALIAE.

Segnalare preliminare interesse a infoitaliae.dara@governo.it

